



公司通訊

二零一七年第一期

投資者關係聯絡人

保利置業集團有限公司
袁虹 投資者關係副總監

地址：香港夏愨道18號
海富中心第一座2503室

電話：(852) 2810 6216/ 傳真：(852) 2804 1211

ir@polyhongkong.com.hk

www.polyhongkong.com

公關顧問 - 金通策略有限公司
施謐修 高級經理

地址：香港中環幹諾道中88號
南豐大廈9樓906室

電話：(852) 2854 8711/ 傳真：(852) 2857 7103

michelleshi@dlkadvisory.com

保利置業在港首個獨資全新大型住宅項目「龍譽 VIBE CENTRO」首度登場

由保利置業精心打造，在香港首個獨資全新大型住宅項目「龍譽 VIBE CENTRO」，位於啟德發展區沐寧街九號，地理位置優越，從投得地皮以來已備受市場關注。於3月15日，公司首度開放項目示範單位及售樓處予傳媒參觀，並於3月25日正式對外銷售，首批推出188個單位。截止當日晚上7點半，已售出約7成半首批單位。

保利置業(香港)市場銷售部主管高藹華表示，「龍譽」作為保利置業在港首個獨資大型住宅項目，受到集團高度重視。背靠著實力雄厚的總公司-中國保利集團公司，公司務求精益求精，注重項目品質，為今年打響頭炮。項目由專業國際顧問團隊傾力打造，設計採景觀最大化原則，尤以海景單位為重點打造開闊視野，同時結合現代化建築設計，以用心的設計誠意為客戶締造優質產品與美好的生活環境。「龍譽」提供分層及特色單位共930伙，間隔由開放式至4房，為買家提供多類型選擇。

龍譽正式開盤



龍譽精裝示範單位



龍譽開盤現場



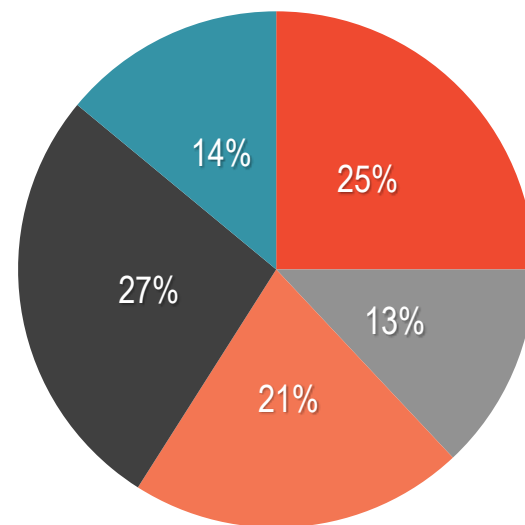
2017年第一季度，置業集團推出一個全新項目——香港啟德龍譽，以及29個續推項目。截至2017年3月底，集團完成合約銷售面積約71.6萬平方米，合約銷售金額約人民幣100億元，已完成全年合約銷售目標350億元人民幣的約28.6%。

續推盤項目表現理想，當中貴陽保利溪湖續推房源，當月近乎售罄；而昆明保利大家、哈爾濱保利城、遵義保利未來城市、貴陽保利公園2010等項目的當月認購率均超過九成。

截至2017年3月31日，累計簽約額排名前五位的城市為上海、香港、武漢、哈爾濱及廣州。

截至2017年3月31日銷售金額區域分佈

■ 長三角地區 ■ 珠三角地區 ■ 西南地區 ■ 其他地區 ■ 香港



投資物業

截至2017年3月，本集團旗下寫字樓及商場出租率保持平穩增長：北京保利大廈寫字樓出租率達100%，上海證券大廈出租率約87%，上海保利廣場出租率約90%，武漢保利廣場出租率約81%，深圳保利文化廣場出租率達100%。酒店經營方面，北京保利大廈酒店入住率約為68%，湖北保利大酒店入住率約為61%，保利富豪溫泉酒店入住率約為50%。

開發進展

2017年第一季度，置業集團無首次開工項目。2017年累計新開工面積約63.9萬平方米，為全年新開工目標300萬平方米的約21.3%。截至2017年3月31日，置業集團在建項目為40個。

2017年1、2月，集團分別於德清及南寧獲取了兩幅土地，合計新增土地儲備建築面積約144萬平方米。

截至2017年3月底，集團合共新增土地儲備建築面積約為144萬平方米。

截至2017年3月底，本集團的在建項目及土地儲備分佈於20個城市，規劃建築面積約2,038萬平方米。長三角及珠三角地區共佔約25%；西南地區佔約54%；其他地區佔約21%。其中在建面積約915萬平方米，土地儲備面積約1,123萬平方米。

截至2017年3月31日集團新獲取之項目

地塊 / 項目	用途	總佔地面積 (平方米)	規劃總建築面積 (平方米)	集團應佔權益
德清阜溪項目	住宅	28,000	45,000	100%
南寧保利領秀前城二期	住宅	307,000	1,399,000	100%
合計：	-	335,000	1,444,000	-

德清阜溪項目

2017年1月，集團於浙江德清獲取了一幅土地，新增土地儲備規劃建築面積約4.5萬平方米。項目位於德清城東新區核心區阜溪街道，保利原鄉項目西南側。地塊東靠東七路，西面為雙山路，北臨河道南側規劃沿河綠帶，南以舞陽街為界。項目周邊交通便利，教育配套有舞陽學校及第一實驗幼稚園。目前項目東北側原鄉的商業配套已完工，保利凱悅酒店也已開工，而城東新區規劃則有城東農貿市場。除此以外，項目毗鄰千畝港公園、塔山森林公園等景觀帶。項目基本生活配套齊全，並在不斷完善中。項目擬打造為以首置首改客戶為主的精裝洋房。

項目地理位置示意圖



項目現狀圖



開發及投資項目組合 (截至2017年3月31日)

公司簡介

保利置業集團有限公司是中國知名房地產發展商，業務包括物業開發、投資及管理。本集團作為中央企業中國保利集團的香港上市房地產旗艦，持續獲得母公司的支持，已逐步發展成為全國性房地產開發商，目前開發項目遍佈上海、香港、廣州、深圳、武漢、貴陽及南寧等20個城市。另外，本集團於國內4個一線城市均擁有優質投資物業，包括上海證券大廈、上海保利廣場、北京保利大廈等地標項目。



地區	項目	持有建築面積 (千平方米)	%
北京	北京保利大廈	95	75
北京	北京麗京花園別墅 (部份)	30	100
上海	上海證券大廈 (部份)	48	100
上海	上海保利廣場 (部份)	61	90
深圳	深圳保利文化廣場 (部份)	133	100
武漢	武漢保利廣場 (部份)	127	100
武漢	保利大酒店	34	100
貴陽	貴陽保利富豪溫泉酒店	39	66.5



開發及投資項目組合 (截至2017年3月31日)

(所有建築面積為千平方米)

長三角地區	在建面積	土地儲備	%	長三角地區	在建面積	土地儲備	%
上海保利天琴宇舍	116	-	100	蘇州保利獨墅西岸	103	-	100
上海保利星海嶼築	164	-	100	蘇州保利觀湖國際	241	100	100
上海保利翡麗雲邸/綠地廣場	208	-	25	寧波保利城	88	299	100
上海保利翡麗公館	34	-	50	寧波保利印江南	342	-	100
上海山金保利廣場	121	-	50	寧波保利喬登國際花園	13	281	100
上海保利翡麗甲第	124	-	50	德清保利原鄉	24	68	100
上海嘉定新城項目	-	182	14.867	德清阜溪項目	-	45	100
小計	767	182	-	小計	811	793	-

珠三角地區	在建面積	土地儲備	%	珠三角地區	在建面積	土地儲備	%
廣州保利西悅灣	98	466	55	惠州保利山水城	100	-	80
廣州南沙保利城	246	370	85	惠州保利陽光城	156	553	70
廣州保利翡翠山	94	-	100				
佛山保利中央公園	412	-	100				
小計	850	836	-	小計	256	553	-

開發及投資項目組合 (截至2017年3月31日)

(所有建築面積為千平方米)

西南地區	在建面積	土地儲備	%	西南地區	在建面積	土地儲備	%
貴陽保利春天大道	42	180	66.5	南寧保利山漸青	209	160	100
貴陽保利公園2010	337	835	100	南寧保利君悅灣	210	-	30
貴陽保利溪湖	283	47	50	南寧保利心語	191	-	100
貴陽保利鳳凰灣	433	784	51	南寧保利領秀前城一期	907	720	41.5
遵義保利未來城市	713	2,837	35	南寧保利領秀前城二期	-	1,399	100
				柳州保利大江郡	216	-	100
小計	1,808	4,683	-	小計	1,733	2,279	-

其他地區	在建面積	土地儲備	%	其他地區	在建面積	土地儲備	%
昆明保利大家	452	-	73	濟南保利海德公館	69	-	100
武漢保利城	626	459	68	濟南保利中心	326	-	85
武漢楊園項目	141	-	51	濟南保利華庭	157	-	80
武漢保利公園家	-	252	55	烟台保利愛尚海	-	205	70
武漢保利上城	449	343	64.3	威海保利紅葉谷	129	-	70
小計	1,668	1,054	-	小計	681	205	-

其他地區	在建面積	土地儲備	%	其他地區	在建面積	土地儲備	%
哈爾濱保利水韻長灘	111	140	58	海南保利半島1號	-	369	100
哈爾濱保利城	376	130	100	香港啟德龍譽	70	-	100
				香港屯門項目	21	-	100
小計	487	270	-	小計	91	369	-