

[实时发放]



(于香港注册成立的有限公司)

(股份代号: 119)

保利置业集团有限公司公布二零一九年全年业绩 归母净利润同比增七成

(2020年3月26日 – 香港) 保利置业集团有限公司(「本集团」或「保利置业」, 股份代号: 119) 今日公布其截至二零一九年十二月三十一日止十二个月之全年业绩。

业绩亮点

二零一九年, 本集团实现收入 399.44 亿港元 (二零一八年: 232.34 亿港元), 同比增长 71.9%; 毛利率 33.9%。归母净利润同比增长 71.0%至 38.33 亿港元。本集团之董事会建议派发末期股息每股 20.9 港仙, 以回馈股东支持。

截至二零一九年底, 每股账面资产净值 8.89 港元, 同比上升 8.9%。年内加速拓展令净负债率上升 19 个百分点至 104%。平均资金成本微升 0.08 个百分点至 5.46%。公司持有总现金 279 亿港元, 现金对短债覆盖比率 1.82。

地产销售

二零一九年, 置业集团 (本集团连同其合营企业及联营公司) 完成合约销售 432 亿元人民币, 同比增长 6%。合约销售均价约人民币 18,303 元/平方米, 其中内地合约销售均价约人民币 17,780 元/平方米, 同比增长 2%。

在保证销售增长和利润空间的同时, 本集团二零一九年重点推进了产成品尤其是商业、车位库存的去化, 积极盘活存量资产, 改善经营性现金流。

土地储备

二零一九年, 置业集团共取得 15 个开发项目, 分别位于深圳、苏州、香港、佛山、昆明、泰安、惠州、宁波、武汉和广州。年内新增土地储备规划总建筑面积约 566.5 万平方米, 土地成本保持在合理水平。新增土储主要集中在多重利好政策迭加的粤港澳大湾区和长江经济带的一线和二线城市。

截至二零一九年底, 集团总土地储备之建筑面积约 2,173 万平方米, 平均土地成本约 6,537 元/平方米。集团权益土储约 78%位于一二线城市。

保利置业董事会主席张炳南先生表示：「二零二零年，中国经济保持稳中向好、长期向好的这一基本趋势不会改变。房地产行业面临许多挑战，但也蕴含着更多的机遇。虽然疫情短期对企业经营造成了一定程度的负面影响，但本集团将积极作为，力争实现今年既定的各项经营目标。」

在地产行业新常态下，市场竞争加剧，顾客对产品和服务的要求会更高。本集团将秉持「好产品、好服务」的理念，在持续提升客户满意度的基础上，严格控制开发节点，促使新增土储尽快转化为可售货源；并在销售端进一步细化营销方式，精准锁定客群，把握市场机会。

本集团将审时度势，持续改革创新，全面防控风险，坚持质量为先、客户为本的发展理念，聚焦「高质量发展」这一目标，为公司股东创造更加理想的回报。」

- 完 -

有关保利置业集团有限公司

保利置业集团有限公司是中国主要的地产发展商之一，为央企中国保利集团有限公司的境外上市房地产旗舰。其主要业务包括物业发展、投资和管理。本集团于长三角、珠三角、西南地区、其他地区和香港发展住宅及商业项目。本集团现有土储覆盖中国及海外 24 个主要城市，包括上海、香港、深圳、广州、武汉、苏州、济南、哈尔滨、宁波、贵阳和南宁等。本集团拥有高质素的投资物业组合，包括多个城市的标志性物业，如上海保利广场、上海证券大厦和北京保利大厦等。截至 2020 年 2 月底，本集团拥有土地储备（包括在建项目及待建项目）总建筑面积约 2,200 万平方米。

如欲获取更多资料，请浏览 <http://www.polyhongkong.com>。

媒体查询，请联络：

皓天财经集团

王艾琳

电话: (852) 3970 2226

电邮: aliesenwangal@wsfg.hk

赵欣悦

电话: (852) 3970 2236

电邮: georginazhaoxy@wsfg.hk