

[实时发放]



(于香港注册成立的有限公司)

(股份代号: 119)

保利置业集团有限公司公布二零二零年中期业绩 毛利率 37.6%维持高位

(2020年8月28日 – 香港) 保利置业集团有限公司(「本集团」或「保利置业」, 股份代号: 119) 今日公布其截至二零二零年六月三十日止六个月之中期业绩。

业绩亮点

二零二零年上半年, 本集团实现收入 129.89 亿港元, 同比减少 25.8%; 毛利率下降 4.8 个百分点至 37.6%。归母净利润同比减少 77.8%至 8.28 亿港元。核心净利润同比减少 73.6%至 9.98 亿港元, 核心净利润率录得 7.7%。业绩下降的主要原因是去年同期香港龙誉项目结转拉高收入和利润率。

截至二零二零年中, 集团平均资金成本较去年底下降 0.51 个百分点至 4.95%; 净负债率上升 11.4 个百分点至 115.3%。集团持有总现金 327 亿港元, 现金对短债比率达到 1.82。

地产销售

二零二零年上半年, 置业集团(本集团连同其合营企业及联营公司)完成合约销售金额约 196 亿元人民币, 回笼资金约 186 亿元人民币。中国内地市场合约销售均价达到 17,122 元/平方米, 与去年同期持平, 较好地保证了增长和利润的平衡。

本集团去年获取的 15 个项目, 除在武汉地区的 2 个项目外, 均已实现开工建设, 并将在下半年释放更多可售货量。今年本集团将进一步提升标准工期要求, 力争上半年获取的项目在年内实现全面开工。

土地储备

二零二零年上半年, 本集团通过旧改、勾地、合作并购和一二级联动等多种拓展方式, 严格控制土地成本, 期内共获取六个开发项目, 分别位于济南、上海、广州、威海、哈尔滨和柳州, 总规划建筑面积约 83.9 万平方米。

截至二零二零年中, 集团总土地储备之建筑面积约 2,149 万平方米, 平均土地成本约 6,720 元/平方米。集团权益土储约 78%位于一二线城市。本集团同时持有高素质的投资物业总建面达 79.4 万平方米, 资产值约 109 亿港元。

保利置业董事会主席张炳南先生表示：「展望二零二零年下半年，中国经济虽面对疫情防控的制约和世界经济深度衰退，但坚持稳中求进工作总基调不会变，做好六稳、六保工作，必须保持经济有增长，并向高质量发展。财政政策将更加积极有为、注重实效；货币政策将更加灵活适度、精准导向。」

本集团将认真分析政策、研究市场，始终如一做好产品和服务，克服不利影响，力保完成本年度销售目标，同时把握机会补充优质土储，进一步提升资产周转率和股东回报率，为公司长远发展打下坚实基础。」

- 完 -

有关保利置业集团有限公司

保利置业集团有限公司是中国主要的地产发展商之一，为央企中国保利集团有限公司的境外上市房地产旗舰。其主要业务包括物业发展、投资和管理。本集团于长三角、珠三角、西南地区、其他地区和港澳及境外发展住宅及商业项目。本集团发展项目覆盖中国及海外 24 个主要城市，包括上海、香港、深圳、广州、武汉、苏州、济南、哈尔滨、宁波、贵阳和南宁等。本集团拥有高质素的投资物业组合，包括多个一线城市和二线省会城市的标志性物业，如上海保利广场、上海证券大厦和北京保利大厦等。截至 2020 年 7 月底，本集团拥有土地储备（包括在建项目及待建项目）总建筑面积约 2,200 万平方米。

如欲获取更多数据，请浏览 <http://www.polyhongkong.com>。

媒体查询，请联络：

皓天财经集团

王艾琳

电话: (852) 3970 2226

电邮: aliesenwangal@wsfg.hk

赵欣悦

电话: (852) 3970 2236

电邮: georginazhaoxy@wsfg.hk