

[即時發放]



(于香港註冊成立的有限公司)

(股份代號: 119)

## 保利置業集團有限公司公佈二零二零年中期業績 毛利率 37.6%維持高位

(2020年8月28日 – 香港) 保利置業集團有限公司(「本集團」或「保利置業」, 股份代號: 119) 今日公佈其截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績。

### 業績亮點

二零二零年上半年, 本集團實現收入 129.89 億港元, 同比減少 25.8%; 毛利率下降 4.8 個百分點至 37.6%。歸母淨利潤同比減少 77.8%至 8.28 億港元。核心淨利潤同比減少 73.6%至 9.98 億港元, 核心淨利潤率錄得 7.7%。業績下降的主要原因是去年同期香港龍譽項目結轉拉高收入和利潤率。

截至二零二零年中, 集團平均資金成本較去年底下降 0.51 個百分點至 4.95%; 淨負債率上升 11.4 個百分點至 115.3%。集團持有總現金 327 億港元, 現金對短債比率達到 1.82。

### 地產銷售

二零二零年上半年, 置業集團(本集團連同其合營企業及聯營公司)完成合約銷售金額約 196 億元人民幣, 回籠資金約 186 億元人民幣。中國內地市場合約銷售均價達到 17,122 元/平方米, 與去年同期持平, 較好地保證了增長和利潤的平衡。

本集團去年獲取的 15 個項目, 除在武漢地區的 2 個項目外, 均已實現開工建設, 並將在下半年釋放更多可售貨量。今年本集團將進一步提升標準工期要求, 力爭上半年獲取的項目在年內實現全面開工。

### 土地儲備

二零二零年上半年, 本集團通過舊改、勾地、合作併購和一二級聯動等多種拓展方式, 嚴格控制土地成本, 期內共獲取六個開發項目, 分別位於濟南、上海、廣州、威海、哈爾濱和柳州, 總規劃建築面積約 83.9 萬平方米。

截至二零二零年中, 集團總土地儲備之建築面積約 2,149 萬平方米, 平均土地成本約 6,720 元/平方米。集團權益土儲約 78%位於一二線城市。本集團同時持有高質素的投資物業總建面達 79.4 萬平方米, 資產值約 109 億港元。

保利置業董事會主席張炳南先生表示：「展望二零二零年下半年，中國經濟雖面對疫情防控的制約和世界經濟深度衰退，但堅持穩中求進工作總基調不會變，做好六穩、六保工作，必須保持經濟有增長，並向高質量發展。財政政策將更加積極有為、注重實效；貨幣政策將更加靈活適度、精準導向。」

本集團將認真分析政策、研究市場，始終如一做好產品和服務，克服不利影響，力保完成本年度銷售目標，同時把握機會補充優質土儲，進一步提升資產周轉率和股東回報率，為公司長遠發展打下堅實基礎。」

- 完 -

### **有關保利置業集團有限公司**

保利置業集團有限公司是中國主要的地產發展商之一，為央企中國保利集團有限公司的境外上市房地產旗艦。其主要業務包括物業發展、投資和管理。本集團於長三角、珠三角、西南地區、其他地區和港澳及境外發展住宅及商業項目。本集團發展項目覆蓋中國及海外 24 個主要城市，包括上海、香港、深圳、廣州、武漢、蘇州、濟南、哈爾濱、寧波、貴陽和南寧等。本集團擁有高質素的投資物業組合，包括多個一線城市和二線省會城市的標誌性物業，如上海保利廣場、上海證券大廈和北京保利大廈等。截至 2020 年 7 月底，本集團擁有土地儲備（包括在建項目及待建項目）總建築面積約 2,200 萬平方米。

如欲獲取更多資料，請瀏覽 <http://www.polyhongkong.com>。

**媒體查詢，請聯絡：**

**皓天財經集團**

王艾琳

電話: (852) 3970 2226

電郵: [aliesenwangal@wsfg.hk](mailto:aliesenwangal@wsfg.hk)

趙欣悅

電話: (852) 3970 2236

電郵: [georginazhaoxy@wsfg.hk](mailto:georginazhaoxy@wsfg.hk)