

[实时发放]



(于香港注册成立的有限公司)

(股份代号: 119)

## 保利置业集团有限公司 公布二零二零年全年业绩

(2021年3月26日 – 香港) 保利置业集团有限公司(「本集团」或「保利置业」, 股份代号: 119) 今日公布其截至二零二零年十二月三十一日止之全年业绩。

### 业绩摘要

二零二零年, 本集团实现收入 312.81 亿港元 (二零一九年: 399.44 亿港元), 同比减少 21.7%; 毛利率 33.7%。归母净利润同比减少 50.9%至 18.80 亿港元。本集团之董事会建议派发末期股息每股 12.8 港仙, 以回馈股东支持。业绩下降原因是二零一九年有结转香港项目的利润。

截至二零二零年底, 每股账面资产净值 9.68 港元, 同比上升 8.9%。净负债率上升 5.5 个百分点至 109.5%。平均资金成本显著压降 0.74 个百分点至 4.72%。公司持有总现金 437 亿港元, 现金对短债覆盖比率 1.55。

### 地产销售

二零二零年, 置业集团(本集团连同其合营企业及联营公司)完成合约销售 521 亿元人民币, 同比增长 21%。合约销售均价约人民币 18,411 元/平方米, 同比微升 1%。二零二一年, 本集团销售目标 620 亿元人民币, 同比增速 19%。

去库存成绩显著, 包括武汉保利广场、贵阳保利凤凰湾和济南保利海德公馆等多个项目的商场都成功出售。年内研发推出 POLY LIGHT 产品体系, 进一步提升产品质量和树立品牌影响力。

### 土地储备

二零二零年, 置业集团共取得 20 个开发项目, 分别位于上海、苏州、宁波、广州和武汉等地, 并首次进入杭州和昆山。年内新增土地储备规划总建筑面积约 409.0 万平方米, 土地成本保持在合理水平。

截至二零二零年底, 集团总土地储备之建筑面积约 2,236 万平方米, 平均土地成本约 6,781 元/平方米。集团持有权益土储在一线和二线城市的占比进一步提升至 80%; 位于长三角和大湾区的权益土储总建筑面积同比增长 10%。

保利置业董事会主席张炳南先生表示：「二零二一年是中国实施「十四五」规划的开局之年。预期宏观政策将保持连续性、稳定性、一致性，不会出现急转弯。虽然面对全球政治经济格局复杂多变和疫情存在不断反复的风险，但中国的社会治理团结高效，疫情防控科学有力，经济增长面临的有利因素更多，预期国民经济增速可望恢复至正常水平。」

本集团已经制定了「在未来五年再造一个保利置业」的「十四五」奋斗目标，努力做到「实现有力度的增长、推进高质量的发展、确保强有力的风控」有机结合，持续提升企业综合竞争力，构建精细化管理体系，不断提升产品质量和服务水平，更好地实现「打造中国一流房地产企业，服务人民对美好生活的向往」这一奋斗目标，为客户、股东、员工和社会创造更多的价值。」

- 完 -

### **有关保利置业集团有限公司**

保利置业集团有限公司是中国主要的地产发展商之一，为央企中国保利集团有限公司的境外上市房地产旗舰。其主要业务包括物业发展、投资和管理。本集团于长三角、珠三角、西南地区、其他地区和香港发展住宅及商业项目。本集团现有土储覆盖中国及海外 27 个主要城市，包括上海、香港、深圳、广州、武汉、苏州、济南、哈尔滨、宁波、贵阳和南宁等。本集团拥有高质素的投资物业组合，包括多个城市的标志性物业，如上海保利广场、上海证券大厦和北京保利大厦等。截至 2021 年 2 月底，本集团拥有土地储备（包括在建项目及待建项目）总建筑面积约 2,200 万平方米。

如欲获取更多资料，请浏览 <http://www.polyhongkong.com>。

**媒体查询，请联络：**

**皓天财经集团**

王艾琳

电话: (852) 3970 2226

电邮: [aliesenwangal@wsfg.hk](mailto:aliesenwangal@wsfg.hk)

王鑫

电话: (852) 3970 2236

电邮: [wilsonwangx@wsfg.hk](mailto:wilsonwangx@wsfg.hk)