

[即時發放]



(于香港註冊成立的有限公司)

(股份代號: 119)

## 保利置業集團有限公司 公佈二零二零年全年業績

(2021年3月26日 – 香港) 保利置業集團有限公司(「本集團」或「保利置業」, 股份代號: 119) 今日公佈其截至二零二零年十二月三十一日止之全年業績。

### 業績摘要

二零二零年, 本集團實現收入 312.81 億港元 (二零一九年: 399.44 億港元), 同比減少 21.7%; 毛利率 33.7%。歸母淨利潤同比減少 50.9%至 18.80 億港元。本集團之董事會建議派發末期股息每股 12.8 港仙, 以回饋股東支持。業績下降原因是二零一九年有結轉香港項目的利潤。

截至二零二零年底, 每股賬面資產淨值 9.68 港元, 同比上升 8.9%。淨負債率上升 5.5 個百分點至 109.5%。平均資金成本顯著壓降 0.74 個百分點至 4.72%。公司持有總現金 437 億港元, 現金對短債覆蓋比率 1.55。

### 地產銷售

二零二零年, 置業集團 (本集團連同其合營企業及聯營公司) 完成合約銷售 521 億元人民幣, 同比增長 21%。合約銷售均價約人民幣 18,411 元/平方米, 同比微升 1%。二零二一年, 本集團銷售目標 620 億元人民幣, 同比增速 19%。

去庫存成績顯著, 包括武漢保利廣場、貴陽保利鳳凰灣和濟南保利海德公館等多個項目的商場都成功出售。年內研發推出 POLY LIGHT 產品體系, 進一步提升產品質量和樹立品牌影響力。

### 土地儲備

二零二零年, 置業集團共取得 20 個開發項目, 分別位於上海、蘇州、寧波、廣州和武漢等地, 並首次進入杭州和崑山。年內新增土地儲備規劃總建築面積約 409.0 萬平方米, 土地成本保持在合理水平。

截至二零二零年底, 集團總土地儲備之建築面積約 2,236 萬平方米, 平均土地成本約 6,781 元/平方米。集團持有權益土儲在一線和二線城市的佔比進一步提升至 80%; 位於長三角和大灣區的權益土儲總建築面積同比增長 10%。

保利置業董事會主席張炳南先生表示：「二零二一年是中國實施「十四五」規劃的開局之年。預期宏觀政策將保持連續性、穩定性、一致性，不會出現急轉彎。雖然面對全球政治經濟格局複雜多變和疫情存在不斷反復的風險，但中國的社會治理團結高效，疫情防控科學有力，經濟增長面臨的有利因素更多，預期國民經濟增速可望恢復至正常水平。

本集團已經制定了「在未來五年再造一個保利置業」的「十四五」奮鬥目標，努力做到「實現有力度的增長、推進高質量的發展、確保強有力的風控」有機結合，持續提升企業綜合競爭力，構建精細化管理體系，不斷提升產品質量和服務水平，更好地實現「打造中國一流房地產企業，服務人民對美好生活的嚮往」這一奮鬥目標，為客戶、股東、員工和社會創造更多的價值。」

— 完 —

### **有關保利置業集團有限公司**

保利置業集團有限公司是中國主要的地產發展商之一，為央企中國保利集團有限公司的境外上市房地產旗艦。其主要業務包括物業發展、投資和管理。本集團於長三角、珠三角、西南地區、其他地區和香港發展住宅及商業項目。本集團現有土儲覆蓋中國及海外 27 個主要城市，包括上海、香港、深圳、廣州、武漢、蘇州、濟南、哈爾濱、寧波、貴陽和南寧等。本集團擁有高質素的投資物業組合，包括多個城市的標誌性物業，如上海保利廣場、上海證券大廈和北京保利大廈等。截至 2021 年 2 月底，本集團擁有土地儲備（包括在建項目及待建項目）總建築面積約 2,200 萬平方米。

如欲獲取更多資料，請流覽 <http://www.polyhongkong.com>。

### **媒體查詢，請聯絡：**

#### **皓天財經集團**

王艾琳

電話: (852) 3970 2226

電郵: [aliesenwangal@wsfg.hk](mailto:aliesenwangal@wsfg.hk)

王鑫

電話: (852) 3970 2236

電郵: [wilsonwangx@wsfg.hk](mailto:wilsonwangx@wsfg.hk)