

[实时发放]



(于香港注册成立的有限公司)

(股份代号: 119)

保利置业集团有限公司公布二零二一年中期业绩 核心净利润同比增长 54%

(2021年8月26日 – 香港) 保利置业集团有限公司(「本集团」或「保利置业」, 股份代号: 119) 今日公布其截至二零二一年六月三十日止六个月之中期业绩。

业绩亮点

二零二一年上半年, 本集团实现收入 140.74 亿港元, 同比增加 8.4%; 毛利率上升 0.4 个百分点至 37.9%。归母净利润同比增长 100.8%至 16.63 亿港元。核心净利润同比增长 54.0%至 15.37 亿港元, 核心净利润率录得 10.9%。

截至二零二一年中, 集团平均资金成本去年底再降 0.09 个百分点至 4.63%; 总借贷中, 信托占比和短债占比分别较去年下降 2 个和 9 个百分点。剔除年中土地按金占用的影响, 三条红线指标全面改善。

地产销售

二零二一年上半年, 置业集团(本集团连同其合营企业及联营公司)完成合约销售金额约 313 亿元人民币, 同比增长 60%。期内组织策划「保利少年志」等大型公益品牌活动, 加强了保利置业的品牌声量和市场美誉度。

在去年推出 POLY LIGHT 全龄复合居住系统 3.0 和「花好月圆冠誉都荟」文化人居产品线的基础上, 上半年推进「玥」系产品十余个项目在全国落地及「园」系产品在苏州首发。上半年推出首开项目 14 个, 下半年预计再推全新盘 10 个。

土地储备

二零二一年首七个月, 本集团通过招拍挂、合作开发和勾地等多种拓展方式, 严格控制土地成本, 共获取七个开发项目, 分别位于广州、佛山、苏州、常州和贵阳, 总规划建筑面积约 134.1 万平方米。

截至二零二一年中, 集团总土地储备之建筑面积约 2,189 万平方米, 平均土地成本约 7,033 元/平方米。集团权益土储约 82%位于一二线城市。本集团同时持有高素质投资物业总建面达 67.2 万平方米, 资产值约 108 亿港元。

保利置业董事会主席张炳南先生表示：「展望二零二一年下半年，房地产调控不会放松，总体政策格局仍将延续。中央政治局会议重申「房住不炒」，要稳地价、稳房价、稳预期，促进房地产市场平稳健康发展。为实现在未来五年再造一个保利置业的十四五奋斗目标，本集团将坚持聚焦主业不动摇、提升精益管理水平，成为新时代主业鲜明、业绩优良、治理规范、开放包容、受人尊敬的一流企业。」

- 完 -

有关保利置业集团有限公司

保利置业集团有限公司是中国主要的地产发展商之一，为央企中国保利集团有限公司的境外上市房地产旗舰。其主要业务包括物业发展、投资和管理。本集团于长三角、珠三角、西南地区、其他地区和港澳及境外发展住宅及商业项目。本集团发展项目覆盖中国及海外 28 个主要城市，包括上海、香港、深圳、广州、武汉、苏州、济南、哈尔滨、宁波、贵阳和南宁等。本集团拥有高质素的投资物业组合，包括多个一线城市和二线省会城市的标志性物业，如上海保利广场、上海证券大厦和北京保利大厦等。截至 2021 年 7 月底，本集团拥有土地储备（包括在建项目及待建项目）总建筑面积约 2,200 万平方米。

如欲获取更多数据，请浏览 <http://www.polyhongkong.com>。

媒体查询，请联络：

皓天财经集团

王艾琳

电话: (852) 3970 2226

电邮: alienwangal@wsfg.hk

王鑫

电话: (852) 3970 2236

电邮: wilsonwangx@wsfg.hk