保利置业
POLY PROPERTY

公司通訊

二零二二年第二期

公關顧問 – 皓天財經集團
地址：香港中環中心9樓
電話: (852) 3970 2226
傳真: (852) 3102 0210

銷售動態

崑山東望璟園順利開盤

東望璟園位於崑山玉山鎮中心城區和城東板塊接壤處，距離崑山主城核心區域僅3公里。地塊距離在建的地鐵S1號線金沙江路站1.5公里，周邊配備有基本的教育和商業資源。中心城區未來規劃有崑山中央商務區和青陽港濱水城市中心，發展潛力大。項目規劃總建築面積27.2萬平方米，擬發展作高層住宅小區。

本集團於2021年12月獲取東望璟園項目，並於2022年5月首次面市，推出208個住宅單位。克服長三角地區疫情影響，東望璟園項目順利實現首開，去化率達到62%，簽約金額近5億元人民幣。

銷售動態

首五個月銷售總結

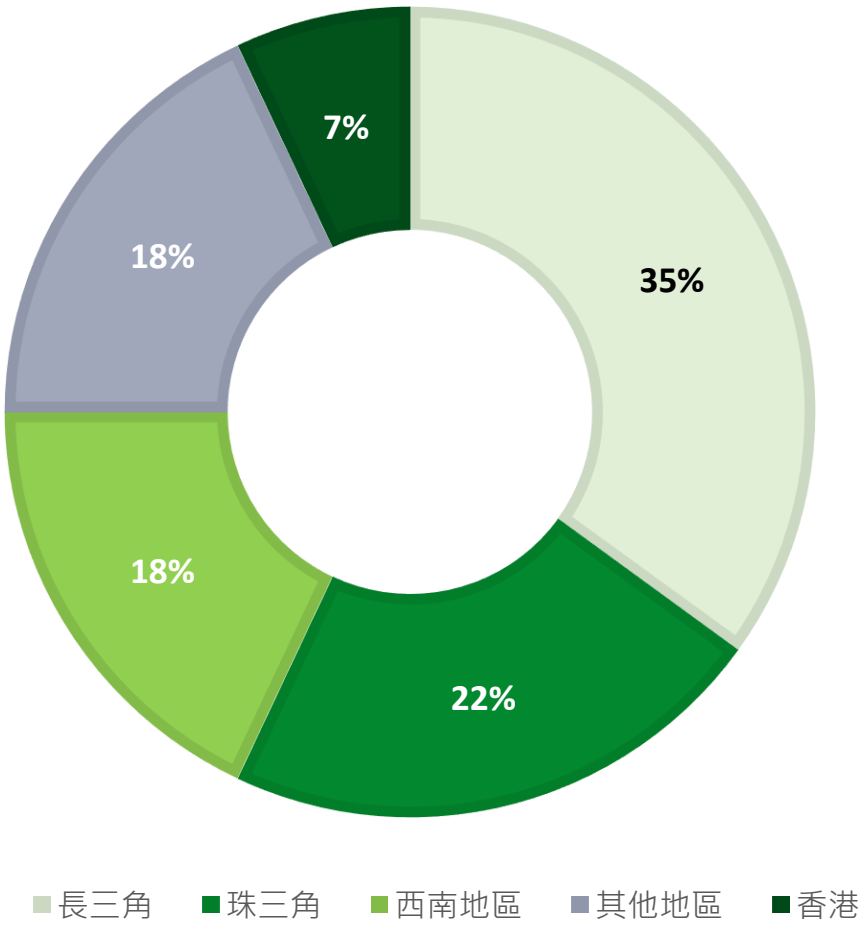
截至2022年5月31日，集團完成合約銷售面積約58.5萬平方米，合約銷售金額約107億元人民幣，完成全年合約銷售目標650億元之16%。

累計簽約額排名前五位的城市為：廣州、蘇州、南寧、濟南和寧波。

2022年首五個月，本集團推出六個全新項目，分別是上海保利明玥潮升、寧海保利明玥辰章府、廣州保利瓏悅、崑山明玥璟辰苑、崑山東望璟園和寧波保利明玥春汀。

截至2022年5月銷售總結

簽約金額按區域分佈



公司簡介

保利置業集團有限公司是中國知名房地產發展商，業務包括物業開發、投資及管理。本集團作為央企中國保利集團的香港上市房地產旗艦，持續獲得母公司支持，已逐步發展成為全國性的房地產開發商。目前開發項目遍佈上海、香港、廣州、深圳、寧波、蘇州、武漢、南寧、昆明、濟南、煙台和哈爾濱等30個城市。另外，本集團於國內一線和主要二線城市均持有優質的投資物業和酒店組合，包括北京保利大廈、上海證券大廈和上海保利廣場等地標項目。

主要投資物業和酒店組合

項目	持有建築面積 (千平方米)	出租率/ 入住率 [1]
北京保利大廈	15	78%
上海證券大廈（部份）	48	60%
上海保利廣場（部份）	30	78%
深圳保利文化廣場（部份）	135	100%
武漢保利廣場（部份）	97	63%
北京保利大廈酒店	63	17%
上海嘉定凱悅酒店	69	47%
武漢保利大酒店	28	26%

註[1]：辦公樓 / 商業出租率及酒店入住率為2022年1-5月統計數據

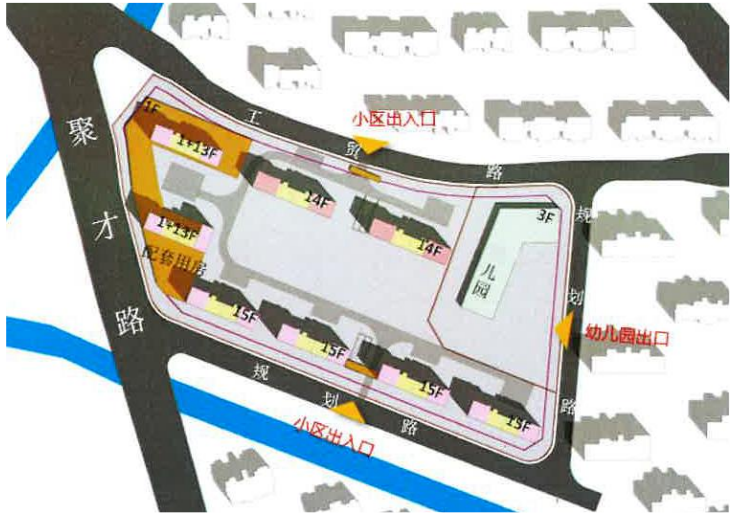
新增項目 – 寧波海曙項目二

項目位於寧波市海曙區集士港鎮，距離集士港鎮政府2.2公里，是寧波中心城區的西門戶。地塊周邊是成熟住宅區，距離奧特萊斯商圈約2公里，生活配套完善，教育和醫療資源齊備，交通便利發達。地塊南側為河流，有一定的景觀價值。

本項目規劃總建築面積約7.2萬平方米，擬發展作高層住宅小區。集團持有項目100%權益。

項目地理位置示意圖

項目排列方案圖



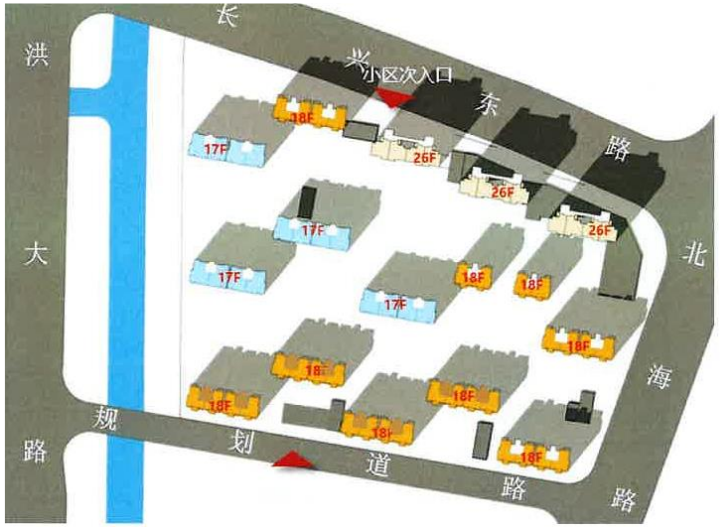
新增項目 – 寧波江北項目

項目位於寧波市江北區莊橋板塊，地理位置優越，是寧波市北部交通樞紐中心。地塊南側為軌道交通4號線洪大路站，西側臨河擁有一定的景觀資源，距離寧波上海世界外國語學校僅1公里。周邊生活配套完備，有萬達廣場等集中商業，教育和醫療等資源充裕。

本項目規劃總建築面積約17.9萬平方米，擬發展作高層住宅小區。集團持有項目100%權益。

項目地理位置示意圖

项目排列方案圖



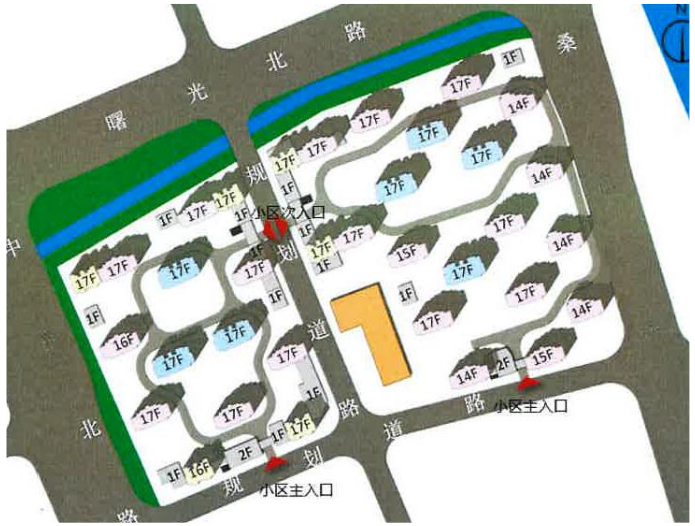
新增項目 – 寧波鄞州項目二

項目位於寧波市鄞州區福明街道，江東北板塊屬於傳統城區，城市資源集中，享有成熟的商業、教育和醫療等配套。地塊距離寧波市政府4公里，距離軌道交通3號線中興大橋南站約300米，交通便利。地塊北側500米是甬江公園濱河綠化帶，有一定的景觀優勢。

本項目規劃總建築面積約23.4萬平方米，擬發展作高層住宅小區。集團持有項目100%權益。

項目地理位置示意圖

項目排列方案圖



新增項目 – 常熟虹橋項目

項目位於常熟市虹橋片區泰山北路，屬於市區板塊核心地段，靠近人民法院及自然資源和規劃局等政務機關。片區內有豐富的優質教育資源，以及天虹購物中心、星光天地等集中商業。項目處於主幹道世紀大道和黃河路交匯處，未來規劃有軌道交通，出行便利。

本項目規劃總建築面積約4.1萬平方米，擬發展作高層住宅小區。集團持有項目100%權益。

項目地理位置示意圖

項目排列方案圖

新增項目 – 濟南賢文項目

項目為三宗地塊捆綁出讓，位於濟南市高新區賢文板塊，屬於市區核心區域。西鄰中央商務區CBD，南鄰奧體政務區，距離市政府2.8公里，地理位置優越。片區發展十分成熟，享有優質的教育和醫療配套，靠近兩大城市核心商圈。地塊距離軌道交通3號線丁家東站約400米，交通便捷。

本項目規劃總建築面積約15.4萬平方米，擬發展作高層住宅小區。集團持有項目100%權益。

項目地理位置示意圖

項目排列方案圖

土地儲備明細

單位：千平方米	規劃建築面積	權益		規劃建築面積	權益		規劃建築面積	權益
上海保利明玥湖光	92	100%	余姚保利喬登國際花園	312	100%	昆明保利城	778	90%
上海保利明玥潮升	110	100%	德清保利原鄉	67	100%	昆明保利明玥半山	255	51%
上海保利明玥霞光	101	100%	廣州保利西悅灣	449	75%	武漢保利城	678	68%
上海楊浦項目	86	100%	廣州香樾四季花園	184	37.5%	武漢保利公園家	286	55%
崑山明玥逸庭	221	49%	廣州保利明玥晨光	145	100%	武漢保利上城	179	100%
崑山明玥璟辰苑	194	49%	廣州保利灣上	52	100%	武漢保利翡麗公館	227	100%
崑山東望璟園	272	32%	廣州保利上宸	289	94%	武漢保利悅公館	178	100%
常州保利景玥府	227	51%	廣州天驕	185	40%	武漢保利明玥晨光	230	100%
太倉天和雅園	120	41%	廣州荔湖街項目	217	100%	哈爾濱保利明玥時光	233	100%
蘇州保利觀湖國際	104	100%	廣州保利瓏悅	117	100%	哈爾濱廣信項目	608	100%
蘇州雲熹花園	125	45%	佛山順德項目	108	100%	牡丹江保利江山悅	168	100%
蘇州望熙雅苑	161	20.4%	佛山廣佛保利城	240	100%	濟南翡麗公館	83	25%
蘇州保利棲月雅園	101	100%	佛山廣佛保利城二期	124	100%	濟南保利山語	137	60%
蘇州濱河灣花園	82	49%	佛山容桂項目	209	100%	濟南槐蔭項目	638	75%
蘇州勝浦項目	152	36%	深圳保利勤誠達譽都	2,101	50%	濟南保利天禧	131	100%
常熟虹橋項目	41	100%	深圳龍崗項目	183	51%	濟南五里牌坊二期	525	100%
寧波保利城	77	100%	深圳龍華項目	171	51%	濟南賢文項目	154	100%
寧波保利湖光印	189	100%	深圳坪山項目	251	100%	煙台保利明玥春江	184	51%
寧波保利江上印	175	70%	貴陽保利公園2010	334	100%	威海財信保利名著	19	30%
寧波君蘭錦繡花園	154	49%	貴陽保利鳳凰灣	206	51%	威海保利翰林苑	121	40%
寧波保利明玥春汀	88	100%	貴陽保利明玥半山	299	100%	威海保利明玥風華	224	51%
寧波鄞州項目	132	100%	遵義保利未來城市	2,105	35%	淄博保利城	96	65%
寧波海曙項目二	72	100%	南寧保利君悅灣	146	30%	濰坊中南保利樾府	162	30%
寧波江北項目	179	100%	南寧保利領秀前城	312	100%	泰安保利岳麓府	276	60%
寧波鄞州項目二	234	100%	南寧保利領秀前城二期	1,097	100%	萬寧保利半島1號	437	100%
寧海保利明玥辰章府	91	100%	南寧保利明玥江山	329	100%	香港油塘項目	43	70%
杭州江語雲城	304	50%	柳州保利明玥山語	127	100%	香港啟德6553項目	102	35%