

[实时发放]



(于香港注册成立的有限公司)

(股份代号: 119)

保利置业集团有限公司公布二零二二年中期业绩 核心净利润同比增长 21%

(2022年8月24日 – 香港) 保利置业集团有限公司(「本集团」或「保利置业」, 股份代号: 119) 今日公布其截至二零二二年六月三十日止六个月之中期业绩。

业绩亮点

二零二二年上半年, 本集团实现收入 222.58 亿港元, 同比增加 58.2%; 毛利率下降 9.6 个百分点至 28.3%。归母净利润同比减少 9.2% 至 15.10 亿港元。核心归母净利润同比增长 20.9% 至 18.59 亿港元, 核心净利润率录得 8.4%。

期内, 本集团完成发行 50 亿元人民币公司债券和 10 亿元人民币中期票据, 其中年初发行的首期公司债券 3+2 年期品种票面利率低至 2.99%。该等发行进一步优化了公司债务结构, 并促进平均资金成本去年底再降 0.18 个百分点至 4.34%。

地产销售

二零二二年上半年, 置业集团(本集团连同其合营企业及联营公司)完成合约销售金额约 165 亿元人民币, 其中内地市场合约销售均价同比增长 9%。回笼金额 162 亿元人民币, 回笼率达到 98%, 较去年同期上升 14 个百分点。

上半年百强房企合约销售金额同比接近腰斩, 在艰难的市场环境下, 置业集团唯有加强回笼力度, 实现回笼金额同比跌幅 39%, 较销售跌幅明显收窄。下半年视工程进度和市场情况, 计划推出不少于 10 个全新楼盘。

土地储备

本集团坚持策略性拓展, 专注有产业支持的高能级城市。上半年共获取六个项目, 分别位于宁波、上海、济南, 并首次进入常熟市场。新增土储规划总建筑面积约 78.4 万平方米, 土地成本保持在合理水平。

截至二零二二年中, 集团总土地储备之建筑面积约 2,074 万平方米, 平均土地成本约 9,000 元/平方米。位于长三角和大湾区的权益土储占比较去年底再提升 2 个百分点至 42%; 而位于一二线城市的权益土储占比维持在 82%。

保利置业董事会主席万宇清先生表示：「七月下旬召开的中央政治局会议指出，下半年要保持经济运行在合理区间，稳定房地产市场，坚持『房住不炒』的定位，因城施策用足用好政策工具箱。本集团将仔细分析和认清形势、沉着应对市场变化，在下半年凝神聚力、攻坚克难、保证各项经营指标向着『十四五』目标实现稳定和高质量的发展。」

- 完 -

有关保利置业集团有限公司

保利置业集团有限公司是中国主要的地产发展商之一，为央企中国保利集团有限公司的境外上市房地产旗舰。其主要业务包括物业发展、投资和管理。本集团于长三角、珠三角、西南地区、其他地区和港澳及境外发展住宅及商业项目。本集团发展项目覆盖中国及海外 30 个主要城市，包括上海、香港、深圳、广州、武汉、苏州、济南、哈尔滨、宁波、贵阳和南宁等。本集团拥有高质素的投资物业组合，包括多个一线城市和二线省会城市的标志性物业，如上海保利广场、上海证券大厦和北京保利大厦等。

如欲获取更多数据，请浏览 <http://www.polyhongkong.com>。

媒体查询，请联络：

皓天财经集团

王艾琳

电话: (852) 3970 2226

电邮: aliesenwangal@wsfg.hk

王鑫

电话: (852) 3970 2236

电邮: wilsonwangx@wsfg.hk