

[实时发放]



(于香港注册成立的有限公司)
(股份代号: 119)

保利置业集团有限公司公布二零二三年中期业绩 晋升克而瑞百强房企销售二十四强

(2023年8月28日 – 香港) 保利置业集团有限公司(「本集团」或「保利置业」, 股份代号: 119) 今日公布其截至二零二三年六月三十日止六个月之中期业绩。

业绩亮点

二零二三年上半年, 本集团实现收入 156.39 亿元, 同比减少 16.4%; 毛利率下降 3.1 个百分点至 25.2%。由于期内合约销售增长翻倍, 但结转收入占全年比重偏低, 三费录得一定增幅。归母净利润同比减少 49.6%至 6.39 亿元。核心归母净利润同比减少 45.4%至 8.53 亿元, 核心净利润率录得 5.5%。

三条红线指标全面改善, 现金短债比由去年底的 1.72 升至 1.97, 扣除预售账款的资产负债率较去年底下降 1.6 个百分点至 73.5%, 净负债率下降 18.6 个百分点至 97.3%。总借贷规模稳中有降, 债务结构持续优化, 平均资金成本较去年底再降 0.21 个百分点至 4.05%。

地产销售

二零二二年上半年, 置业集团(本集团连同其合营企业及联营公司)完成合约销售金额约 374 亿元人民币, 同比增长 127%。公司在克而瑞百强房企榜单排名进一步提升至第 24 位, 较去年底显著上升 16 个名次。

期内长三角和大湾区销售贡献达到 71%。高能级城市占比增加, 带动合约销售均价按年增长 32%至 25,231 元/平方米。回笼金额 359 亿元人民币, 回笼率达到 96%, 实现有质量的销售。

土地储备

本集团持续将拓展资源投放在高能级城市, 首选有现金流量和现金利润的快周转项目。上半年共获取五个项目, 分别位于上海、广州、苏州、昆山和南宁。新增土地储备 105.0 万平方米, 平均土地成本 18,462 元/平方米。

截至今年中, 集团总土地储备之建筑面积约 1,835 万平方米, 平均土地成本约

10,500 元/平方米。长三角和大湾区的权益土储占比较去年底提升 5 个百分点至 48%；一线城市权益土储占比较去年底提升 3 个百分点至 25%。

保利置业董事会主席万宇清先生表示：「七月底中央政治局会议为下半年经济工作谋篇布局。会议指出，要适时调整优化房地产政策，因城施策用好政策工具箱，更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。保利置业秉持『红色基因铸魂、蓝色基因立身』的企业基因，在逆势中坚持产品力和市占率的提升，持续践行『保安全、保质量、保交付』，朝着兑现人民美好生活、实现行业高质量发展的方向而努力。」

- 完 -

有关保利置业集团有限公司

保利置业集团有限公司是中国主要的地产发展商之一，为央企中国保利集团有限公司的境外上市房地产旗舰。其主要业务包括物业发展、投资和管理。本集团于长三角、珠三角、西南地区、其他地区和港澳及境外发展住宅及商业项目。本集团发展项目覆盖中国及海外 30 个主要城市，包括上海、香港、深圳、广州、武汉、苏州、济南、哈尔滨、宁波、贵阳和南宁等。本集团拥有高质素的投资物业组合，包括多个一线城市和二线省会城市的标志性物业，如上海保利广场、上海证券大厦和北京保利大厦等。

如欲获取更多数据，请浏览 <http://www.polyhongkong.com>。

媒体查询，请联络：

皓天财经集团

吕高薇

电话: (852) 3977 1862

电邮: annielugw@wsfg.hk

钟子越

电话: (852) 3977 1873

电邮: julietzhongzy@wsfg.hk