

[即時發放]



(於香港註冊成立的有限公司)  
(股份代號: 119)

## 保利置業集團有限公司公佈二零二三年中期業績 晉升克而瑞百強房企銷售二十四強

(2023年8月28日 – 香港) 保利置業集團有限公司(「本集團」或「保利置業」, 股份代號: 119) 今日公佈其截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績。

### 業績亮點

二零二三年上半年, 本集團實現收入 156.39 億元, 同比減少 16.4%; 毛利率下降 3.1 個百分點至 25.2%。由於期內合約銷售增長翻倍, 但結轉收入佔全年比重偏低, 三費錄得一定增幅。歸母淨利潤同比減少 49.6%至 6.39 億元。核心歸母淨利潤同比減少 45.4%至 8.53 億元, 核心淨利潤率錄得 5.5%。

三條紅線指標全面改善, 現金短債比由去年底的 1.72 升至 1.97, 扣除預售賬款的資產負債率較去年底下降 1.6 個百分點至 73.5%, 淨負債率下降 18.6 個百分點至 97.3%。總借貸規模穩中有降, 債務結構持續優化, 平均資金成本較去年底再降 0.21 個百分點至 4.05%。

### 地產銷售

二零二二年上半年, 置業集團(本集團連同其合營企業及聯營公司)完成合約銷售金額約 374 億元人民幣, 同比增長 127%。公司在克而瑞百強房企榜單排名進一步提升至第 24 位, 較去年底顯著上升 16 個名次。

期內長三角和大灣區銷售貢獻達到 71%。高能級城市佔比增加, 帶動合約銷售均價按年增長 32%至 25,231 元/平方米。回籠金額 359 億元人民幣, 回籠率達到 96%, 實現有質量的銷售。

### 土地儲備

本集團持續將拓展資源投放在高能級城市, 首選有現金流量和現金利潤的快周轉項目。上半年共獲取五個項目, 分別位於上海、廣州、蘇州、崑山和南寧。新增土地儲備 105.0 萬平方米, 平均土地成本 18,462 元/平方米。

截至今年中, 集團總土地儲備之建築面積約 1,835 萬平方米, 平均土地成本約

10,500 元/平方米。長三角和大灣區的權益土儲佔比較去年底提升 5 個百分點至 48%；一線城市權益土儲佔比較去年底提升 3 個百分點至 25%。

保利置業董事會主席萬宇清先生表示：「七月底中央政治局會議為下半年經濟工作謀篇佈局。會議指出，要適時調整優化房地產政策，因城施策用好政策工具箱，更好滿足居民剛性和改善性住房需求，促進房地產市場平穩健康發展。保利置業秉持『紅色基因鑄魂、藍色基因立身』的企業基因，在逆勢中堅持產品力和市佔率的提升，持續踐行『保安全、保質量、保交付』，朝著兌現人民美好生活、實現行業高質量發展的方向而努力。」

- 完 -

### **有關保利置業集團有限公司**

保利置業集團有限公司是中國主要的地產發展商之一，為央企中國保利集團有限公司的境外上市房地產旗艦。其主要業務包括物業發展、投資和管理。本集團於長三角、珠三角、西南地區、其他地區和港澳及境外發展住宅及商業項目。本集團發展項目覆蓋中國及海外 30 個主要城市，包括上海、香港、深圳、廣州、武漢、蘇州、濟南、哈爾濱、寧波、貴陽和南寧等。本集團擁有高質素的投資物業組合，包括多個一線城市和二線省會城市的標誌性物業，如上海保利廣場、上海證券大廈和北京保利大廈等。

如欲獲取更多資料，請瀏覽 <http://www.polyhongkong.com>。

**媒體查詢，請聯絡：**

**皓天財經集團**

呂高薇

電話: (852) 3977 1862

電郵: [annielugw@wsfg.hk](mailto:annielugw@wsfg.hk)

鍾子越

電話: (852) 3977 1873

電郵: [julietzhongzy@wsfg.hk](mailto:julietzhongzy@wsfg.hk)